



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4157

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	28.02.2024	17.03.2024

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשרד החינוך ויח' חינוך התיישבותי ברח' השלושה תל הארכת התקשרות אביב		3(א14)ג	20.02.2024	8001092029

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** לתקופה שמיום 01.01.2031 ועד ליום 31.12.2035 אופציה בנות שנה כל אחת

### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171		חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2029	01.01.2029	31.12.2035	31.12.2035	194,133,838	194,133,838	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משרד החינוך וחינוך התיישבותי בנכס הנמצא ברחוב השלושה, תל אביב.
- בשנת 1997 נחתם החוזה המקורי ל-10 שנים, לאחר מכן היו מספר תוספות שטח והארכת שכירות כאשר ההסכם להארכת שכירות האחרון היה בשנת 2020 לתקופה שמיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2023 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- האופציה הראשונה מומשה עד ליום 31.12.2024. וביום 02.01.2024 ועדת המכרזים מימשה את כל האופציות, קרי עד ליום 31.12.2028.

4. המשרדים אמורים לעבור לקריית ממשלה עתידית בתל אביב בבינוי ממשלתי כשהצפי לסיום הבניה יהיה שנת 2030.
5. מכיוון שיש צורך לבצע עבודות התאמה ושיפוץ במושכר, נערך מו"מ להארכת שכירות בחוזה בהתאם ללוח הזמנים המשוער לבינוי, כשהמשכיר יתאים את השטח המוצע לצרכי השוכר ולא יאוחר מיום 31.12.2025.
6. הארכת השכירות תהיה לתקופה קצרה ובכפוף לביצוע התאמות עד למעבר לקריית ממשלה עתידית צפי שנת 2030.
7. הארכת השכירות תאפשר למשרד עבודה רציפה, ותחסוך ב- 28,538,638 ש"ח בגין עלויות מעבר כפולות.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010604 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.